



Дополнительное соглашение № 3

к

ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

**земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого
предусматривается в том числе жилищное строительство от 13.11.2019 № 6/н**

Дата заключения: 26 апреля 2022г.

между

АО «ДОМ.РФ»

в качестве Арендодателя

и

ООО «Примгрупп»

в качестве Арендатора

Москва

Акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – **АО «ДОМ.РФ»**) в лице Азизова Анатолия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 07.08.2020 № 3/127, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2020-2-2391, удостоверенной нотариусом города Москвы Соловьевым Игорем Алексеевичем, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью **«Примгрупп»** в лице директора Хасановой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, руководствуясь частью 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 13.11.2019 № 6/н и договору о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 13.11.2019 № 6/н (далее – **Договор аренды**) о нижеследующем:

1. Срок действия Договора аренды (Срок аренды) увеличивается на 3 года, до «22» ноября 2029 г.

2. Во избежание разногласий Стороны подтверждают, что размер арендной платы в связи с увеличением Срока аренды не изменяется.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **Дополнительным соглашением**, применяются положения Договора аренды.

4. Настоящее **Дополнительное соглашение** считается заключенным для Сторон с даты его подписания последней из Сторон.

5. Настоящее **Дополнительное соглашение** составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6. Арендатор обязан обеспечить государственную регистрацию настоящего **Дополнительного соглашения** в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего **Дополнительного соглашения**, а также направить зарегистрированный экземпляр в адрес Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего **Дополнительного соглашения**, несет Арендатор.

7. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию **Дополнительного соглашения** относятся на счет Арендатора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

АО «ДОМ.РФ»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

ОГРН 1027700262270

ИНН/КПП 7729355614/997950001

расчетный счет:

40501810000010056575

в АО «Банк ДОМ.РФ»

корреспондентский счет:

30101810345250000266

БИК: 044525266

Управляющий директор

Азизов А.А.

(подпись)

М.П.

Арендатор:

ООО «Примгрупп»

690062, Приморский край, г. Владивосток,

ул. Ильичева, д. 4, кв.139

ИНН/КПП 2543121629/254301001

расчетный счет:

40702810281020020000900

в Филиал Дальневосточный ПАО Банка

«ФК Открытие»

корреспондентский счет:

30101810908130000704

БИК 040813704 в отделение Хабаровск

Директор

Хасанова И.В.

(подпись)

М.П.